

VODIČ ZA PODUZETNIKE I INVESTITORE

GRAD PLETERNICA



Poduzetnički centar Pleternica d.o.o.
2018.

UVOD



Poštovane poduzetnice i poduzetnici,

Ova brošura namjenjena je Vama, svim poduzetnicama i poduzetnicima i onima koji to želite postati kako bi olakšala pristup u pokretanju poslovnog poduhvata. Pleternica je kroz povijest bila gospodarsko središte Požeško—slavonske županije te takav trend želimo u budućnosti i nastaviti osiguravanjem povoljnih uvjeta za poduzetnike. Grad Pleternica je jedan od rijetkih gradova koji se može pohvaliti sa tri poduzetničko potporne institucije te kao takav nastoji maksimalno intenzivirati gospodarske aktivnosti na području grada. Ova brošura ukratko će Vam prezentirati sve pogodnosti i mogućnosti koje Grad Pleternica kao investicijsko odredište nudi. Nadamo se da će Vam ova brošura biti od koristi i pomoći u Vašim uspješnim poslovnim pothvatima.

Gradonačelnica
Antonija Jozić

Informacije:

Grad Pleternica
Ivana Šveara 2
34310 Pleternica
grad@pleternica.hr
034/251-006
www.pleternica.hr



Poduzetnički centar Pleternica d.o.o.
Ante Starčevića 35
34310 Pleternica
info@plink.hr
034/252-125
www.plink.hr



GRAD PLETERNICA – PRIJATELJ PODUZETNIKA

Grad Pleternica kao grad prijatelj poduzetnika osnovao je četiri poduzetničko potporna subjekta kako bi učinio Pleternicu konkurentnom i privlačnom za domaća i inozemna ulaganja.

STRATEGIJA RAZVOJA GRADA PLETERNICE 2014.-2020. sa vizijom: Pleternica –gospodarsko najrazvijeniji grad Požeško-slavonske županije, grad ugodnog življenja koji svoje potencijale ostvaruje održivim razvojem istovremeno prateći suvremene europske trendove (<http://pleternica.hr/objava.php?id=15>)

PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA – Prostorni plan Grada Pleternice, dostupan na web stranici grada: www.pleternica.hr/objava.php?id=27

GOSPODARSKO VIJEĆE – Gospodarsko Vijeće je savjetodavno tijelo gradonačelnice Grada Pleternice koje čini sponu između Jedinice lokalne samouprave i poduzetnika/obrtnika sa područja grada Pleternice. Gospodarsko vijeće daje savjete vezano uz ekonomske i razvojne programe, razmatra i predlaže mjere za poboljšanje stanja u gospodarstvu, inicira aktivnosti u cilju unaprijeđenja stanja u gospodarstvu te potiče primjerenu suradnju s institucijama i tijelima koja se bave gospodarstvom. Kontakt: grad@pleternica.hr, www.pleternica.hr

PODUZETNIČKI CENTAR PLETERNICA D.O.O. – osnovan je 2006. godine s ciljem poticanja lokalnog razvoja, s naglaskom na razvoj gospodarstva i poduzetništva. Uloga Poduzetničkog centra Pleternica je također osnažiti lokalne kapacitete za izradu projekata koji će se moći financirati iz fondova Europske unije. Poduzetnički centar Pleternica ustrojen je u 4 odjela: Razvojno projektni odjel, Knjigovodstveni odjel, Odjel za provedbu projekta MOBMS te OCPL odjel. Kontakt: www.plink.hr info@plink.hr

PODUZETNIČKI INKUBATOR - Tehnologijsko-inovacijski centar s inkubatorom za razvoj ruralnog gospodarstva i poduzetništva je osmišljen kako bi se promovirale nove tehnologije, inovacije i općenito poduzetništvo u ruralnim područjima. Aktivnosti su usmjerene na povezivanje znanosti i gospodarstva te osiguranje infrastrukturne, financijske i savjetodavne potpore inovativnim i tehnološki utemeljenim projektima. Na Poduzetnički inkubator postavljene su solarne ploče, paneli, koji omogućuju stanarima maksimalne uštede u vidu smanjenja administrativnih troškova. Istim se potiče i svijest o mogućnostima napretka kroz održivi razvoj. Kontakt: www.plink.hr info@plink.hr

PODUZETNIČKA ZONA - poduzetnička zona u Pleternici pruža investitorima izvrsne uvjete poslovanja, a prema svom položaju, veličini i spremnosti za prijem novih poduzetnika, predstavlja poduzetničku zonu u prednosti nad ostalim prostorima raspoloživim poduzetnicima. Poduzetnička zona prostire se na 160 hektara te se nalazi istočno od središta Pleternica 4 km te je namjenjena za proizvodne pogone. Kompletna zona opremljena je komunalnom infrastrukturom (voda, struja, plin, telekomunikacije) te sa trafostanicom snage 16 MW. Kontakt: www.pleternica.hr grad@pleternica.hr

INFORMACIJE ZA PODUZETNIKE I INVESTITORE:

Kako bi poduzetnicima i investitorima olakšali snalaženje na službenoj stranici Grada Pleternice (www.pleternica.hr) osmislili smo poseban izbornik **Info za investitore i poduzetnike** (<http://pleternica.hr/sekcija.php?i=4>) na kojemu se nalaze sljedeće informacije:

Pleternica profile
Guide for investors
Porezi i naknade
Baza podataka trgovačkih društava i obrta
Prezentacija o radu Poduzetničkog centra
Kontakt za investitore
Guide for entrepreneurs
Vodič za poduzetnike
Prezentacija potencijala
Popis građevinskih čestica u poduzetničkoj zoni
Objedinjeni trošak komunalnih priključaka

OSNIVANJE POSLOVNOG SUBJEKTA

Za pokretanje poslovnog poduhvata nužno je osnovati jedan od oblika poslovnih subjekata kako bi svoju gospodarsku aktivnost mogli legalno obavljati. U sektoru malog i srednjeg poduzetništva u Hrvatskoj najpopularniji oblici su obrti i društvo s ograničenom odgovornošću (d.o.o.), te jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću (j.d.o.o.)

Zakonski oblici	
Obrt	slobodni, vezani, povlašteni
Trgovačko društvo	društvo s ograničenom odgovornošću (d.o.o.), jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću (j.d.o.o.), dioničko društvo (d.d.), komanditno društvo (k.d.), javno trgovačko društvo (j.t.d.), gospodarsko interesno udruženje (GIU), podružnica.
Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo	
Zadruga	

Fizička osoba u slobodnom zanimanju

Ukoliko ste se odlučili za otvaranje obrta ili tvrtke u nastavku Vam pružamo informacije kako to najbrže možete učiniti:


- Informacije o osnivanju trgovačkog društva možete dobiti putem servisa Vlade Republike Hrvatske HITRO.HR na web stranicama FINA-e (www.fina.hr)
- Informacije o osnivanju trgovačkog društva -> <http://www.hitro.hr/Default.aspx?sec=22>
- Troškovi osnivanja trgovačkog društva -> <http://www.aik-invest.hr/investicijski-vodic/osnivanje-drustva/>
- Besplatno online otvaranje Obrta – <http://e-obrt.minpo.hr/> (dostupno preko usluge e-Građani)
- Osnivanje **Zadruga** – Zadrugu može osnovati najmanje sedam osnivača koji su potpuno poslovno sposobne fizičke ili pravne osobe, a svaki osnivač unosi osnovni članski ulog koji ne može biti manji od 1.000,00 kn. Zadruga se upisuje pri nadležnom trgovačkom sudu. Više informacija o Zadrugama -> (Narodne novine 34/11.,125/13., 76/14.)
- Osnivanje **OPG-a**: za otvaranje obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva nužno je posjedovanje poljoprivrednog zemljišta (u vlasništvu ili zakupu). Prilikom otvaranja nužno je popuniti obrazac za Upis u poljoprivrednih gospodarstava, 70 kn državnih biljega te presliku osobne iskaznice i žiro račun nositelja OPG-a. www.apprrr.hr

OSNOVNE KARAKTERISTIKE TRGOVAČKOG DRUŠTVA I OBRTA


	TRGOVAČKO DRUŠTVO	OBRT
Temeljni kapital	20.000,00 kuna za d.o.o. 10,00 kuna za j.d.o.o. 200.000,00 kuna za d.d.	Nema
Troškovi osnivanja	cca 6.000,00 kuna	cca 500,00 kuna
Vrijeme potrebno za otvaranje/osnivanje	40 dana	1-3 dana, maksimalno 15 dana
Mjesto registracije	Trgovački sud	Nadležni sud državne uprave ili online
Odgovornost	Visinom temeljnog kapitala	solidarno – cjelokupnom imovinom obrtnika
Knjigovodstvo	dvojno knjigovodstvo	jednostavno knjigovodstvo
Članstvo u komori	Hrvatska gospodarska komora	Hrvatska obrtnička komora
Djelatnosti	Sve dopuštene gospodarske djelatnosti bez obzira na stručnu spremu	Sve dopuštene gospodarske djelatnosti uz posjedovanje odgovarajuće stručne spreme za vezane obrte i/ili povlastice za povlaštene obrte
Porezne stope	Porez na dobit 20% Porez na dohodak 12% + prirez	Porez na dohodak (12%, 25%, 40%), godišnja prijava poreza na dohodak
Zaposleni	Nema ograničenja	Nema ograničenja
Plaćanje poreza na dodatnu vrijednost	Načelo nastanka poslovnog događaja (R-1) – izdani račun/izborna po naplati za poduzetnike ispod 3.000,00 kuna prihoda	Načelo blagajne – po plaćanju /naplati računa (R-2) – naplaćeni računi
Sudjelovanje u radu članova obitelji (bez ugovora o radu)	Ne	Da
Mogućnost privremene obustave rada do 1 godine	Ne (mogućnost tzv. „mirovanja“)	Da
Troškovi zatvaranja	600,00 kn za j.d.o.o., odnosno 2.500,00 kn za d.o.o.	170,00 kn

PREDNOSTI I NEDOSTATCI TRGOVAČKOG DRUŠTVA I OBRTA

TRGOVAČKO DRUŠTVO

	<ul style="list-style-type: none">ograničena odgovornostkontinuitetrelativna lakoća transferalakši pristup izvorima financiranjaangažiranje menadžera i kvalificiranih djelatnikamoćnost registriranja više vrsta djelatnosti	<ul style="list-style-type: none">relativno visoki početni troškovi i visoki troškovi zatvaranja (okvirni troškovi zatvaranja cca 600-2.500 kuna)naglašena reguliranostjavna dostupnost podataka i izvještavanjeograničen interes osnivačavođenje poslovnih knjiga
---	--	--

OBRT

	<ul style="list-style-type: none">jednostavnost i lakoća otvaranja i zatvaranja obrtabrzo donošenje odluka i realtivna tajnost poslovanjaraspored dohotka i kontrola poslovanjapravna regulativaporezni modelivođenje poslovnih knjiga, jednostavnije i jeftinijeraspolaganje novcem	<ul style="list-style-type: none">neograničena odgovornostnedostatak kontinuitetarizik gubitakaograničeni izvori financiranjaograničenost vještina i teškoće u osiguranju kvalificiranih radnikaporezni model (porezna stopa kao i na plaću), minimalni doprinosi za "dohodaše" iznose cca 1.800,00 kuna mjesečno
---	--	--

PODUZETNIČKO POTPORNE INSTITUCIJE GRADA PLETERNICE

PODUZETNIČKI CENTAR PLETERNICA D.O.O.

Poduzetnički centar Pleternica d.o.o. je trgovačko društvo u 100%-tnom vlasništvu Grada Pleternice te kao takvo u potpunosti je na raspolaganju sadašnjim i budućim poduzetnicima na području grada Pleternice. Organizacijski odjel podijeljen je u četiri odjela a primarna djelatnost Poduzetničkog centra Pleternica d.o.o. je izrada projekata za razne nacionalne i međunarodne projekte, od nacionalnih fondova, natječaja raznih Ministarstava tako i fondova Svjetske banke, EU i drugih međunarodnih fondova.

Usluge Poduzetničkog centra Pleternica d.o.o.

- poduzetničko, poslovno i kreditno savjetovanje, informiranje i edukacija
- izrada poslovnih planova, investicijskih elaborata i studija, istraživanje tržišta
 - računovodstvene i knjigovodstvene usluge
 - promidžba, organizacijasajmova i izlaganje na sajmovima
- ostale poslovne i uslužne djelatnosti, djelatnosti poslovnih organizacija
- izdavaštvo i novinska djelatnost, internetske usluge
- poslovanje vlastitim nekretninama, iznajmljivanje vlastitih nekretnina uz naplatu ili po ugovoru

- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozmenom tržištu
- usluge posredovanja, organizacija volonterskog rada
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pića i napitaka
- ostale zabavne i sportske djelatnosti
- računalne i srodne djelatnosti
- savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software)
- obrada podataka

- djelatnost proizvodnje i prijenosa programskih sadržaja i programskih usluga
- izrada web stranica
- ugradnja i održavanja Linux/Unix, Windows/Mac operacijskih sustava te mrežnih, satelitskih i bežičnih sustava
- socijalna usluga pomoći u kući
- socijalna usluga savjetovanja i pomaganja
- socijalna usluga boravka
- socijalna usluga smještaja

PODUZETNIČKI INKUBATOR PLETERNICA

Poduzetnički inkubator Pleternica osmišljen je kako bi se promovirale nove tehnologije, inovacije i općenito poduzetništvo u ruralnim krajevima. Poduzetnički inkubator opremljen je najmodernijom računalnom opremom te solarnom elektranom snage 30 kW koja osigurava održivost samog objekta te jeftinije režijske troškove.

INKUBACIJA PODUZETNIKA POČETNIKA	
GODINA	POGODNOSTI
1. godina	besplatno
2. godina	plaćanje 25% tržišne cijene
3. godina	plaćanje 50% tržišne cijene
4. godina	plaćanje 100% tržišne cijene
<i>*Administrativni troškovi se plaćaju 100% tržišne cijene</i>	

Osim inkubacije prostora za poduzetnike u Poduzetničkom inkubatoru na raspolaganju je najam informatičke učionice s 21 računalom, projektorom, flipchartom i svom popratnom informatičkom opremom. Također u inkubatoru postoji mogućnost najma konferencijske dvorane za potrebe sastanaka, prezentacija, edukacija i slično*.¹



¹ *Napomena – korištenje konferencijske dvorane i informatičke učionice besplatno je za stanare Inkubatora

PODUZETNIČKA ZONA PLETERNICA

Poduzetnička zona Pleternica nalazi se na rubnom dijelu grada te se prostire na 160 hektara zemljišta. Infrastrukturno je opremljena (stuja, voda, plin, kanalizacija, telekomunikacije). Namjena zone je za proizvodne pogone – drvnoprerađivačka, metaloprerađivačka i poljoprivredno – prehrambena industrija, trgovački centri i ostale uslužne djelatnosti.



Opće informacije o Poduzetničkoj zoni Pleternica	
Veličina zone	1.645.000 m ²
Veličina dostupnog zemljišta	619.700 m ²
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,6
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,8
Dopuštena visina gradnje	21 m
Plin	Da
Električna energija	Da, 16 MW
Voda	Da
Odvodnja/kanalizacija	Da
Komunalni doprinos	0,00 EUR
Komunalna naknada	0,06 EUR (popust u prvoj godini poslovanja 75%, u drugoj godini 50%, u trećoj godini 25%)
Vodni doprinos	1,04 – 2,08 EUR/m ³
Vodna naknada	0,14 EUR/m ²
Udaljenost autoceste	Autocesta A1 (Zagreb – Lipovac) – 20 km
Postojanje industrijskog željezničkog kolodvora u zoni	Da
Udaljenost morske luke	Luka Rijeka, 340 km
Udaljenost zračne luke	Zračna luka Klisa Osijek, 105km

KATALOG PODUZETNIKA U PODUZETNIČKOJ ZONI

	<p>Naziv: Tofrado trgovina d.o.o. Djelatnost: Ostala specijalizirana trgovina na veliko Zemlja porijekla: Republika Hrvatska Web stranica tvrtke: www.tofrado.hr</p>
	<p>Naziv: Microplet, vl. Anto Barbarić Djelatnost: Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme Zemlja porijekla: Republika Hrvatska Web stranica tvrtke: www.microplet.hr</p>
	<p>Naziv: Elvio proizvodnja d.o.o. Djelatnost: Piljenje i blanjanje drva Zemlja porijekla: Talijanska Republika Web stranica tvrtke: www.floriangroup.hr</p>
	<p>Naziv: Contura – Lignor d.o.o. Djelatnost: Proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala Zemlja porijekla: Republika Hrvatska Web stranica tvrtke: www.contura.hr</p>
	<p>Naziv: METAL – PLAST Djelatnost: Proizvodnja proizvoda od plastike Zemlja porijekla: Republika Hrvatska Tvrtka vlasnik: Web stranica tvrtke: np</p>
	<p>Naziv: Alca Zagreb d.o.o. Djelatnost: Skladištenje robe Zemlja porijekla: Republika Hrvatska Web stranica tvrtke: www.alca.hr</p>
	<p>Naziv: Mljekara BIZ Djelatnost: Proizvodnja mlijeka Zemlja porijekla: Republika Hrvatska Web stranica tvrtke: www.mljekara-biz.hr</p>
	<p>Naziv: Kovinotokarija vl. M. Kristić Djelatnost: Kovinotokarija Zemlja porijekla: Republika Hrvatska Web stranica tvrtke: n/p</p>
	<p>Naziv: Lim rad d.o.o. Djelatnosti: limene konstrukcije Zemlja porijekla: Republika Hrvatska Web stranica tvrtke: www.limrad.hr</p>

	<p>Naziv: Libertas virtualna asistencija j.d.o.o. Djelatnost: animacija, virtualni asistent Zemlja porijekla: Republika Hrvatska Web stranica tvrtke: www.libertas.com.hr</p>
	<p>Naziv: Business depot d.o.o. Djelatnost: punjenje tonera, uredski materijal Zemlja porijekla: Republika Hrvatska Web stranica tvrtke: www.businessdepot.hr</p>
	<p>Naziv: Bim projekt j.d.o.o. Djelatnost: projektiranje i nadzor Zemlja porijekla: Republika Hrvatska Web stranica tvrtke: www.plink.hr</p>
	<p>Naziv: PNP elektronika j.d.o.o. Djelatnost: proizvodnja električnih proizvoda Zemlja porijekla: Republika Hrvatska Web stranica tvrtke: www.plink.hr</p>
<p>Drugi krug d.o.o.</p>	<p>Naziv: Drugi krug d.o.o. Djelatnost: proizvodnja piva Zemlja porijekla: Republika Hrvatska Web stranica tvrtke: www.plink.hr</p>
<p>Blocks Media Group</p>	<p>Naziv: Blocks Media Group Djelatnost: informatičke djelatnosti Zemlja porijekla: Republika Hrvatska Web stranica tvrtke: www.plink.hr</p>
	<p>Naziv: Poduzetnički centar Pleternica d.o.o. Djelatnost: savjetovanje u vezi s poslovanjem Zemlja porijekla: Republika Hrvatska Web stranica tvrtke: www.plink.hr</p>