

VODIČ KROZ MINIMALNE TEHNIČKE UVJETE ZA PRUŽANJE USLUGA SMJEŠTAJA

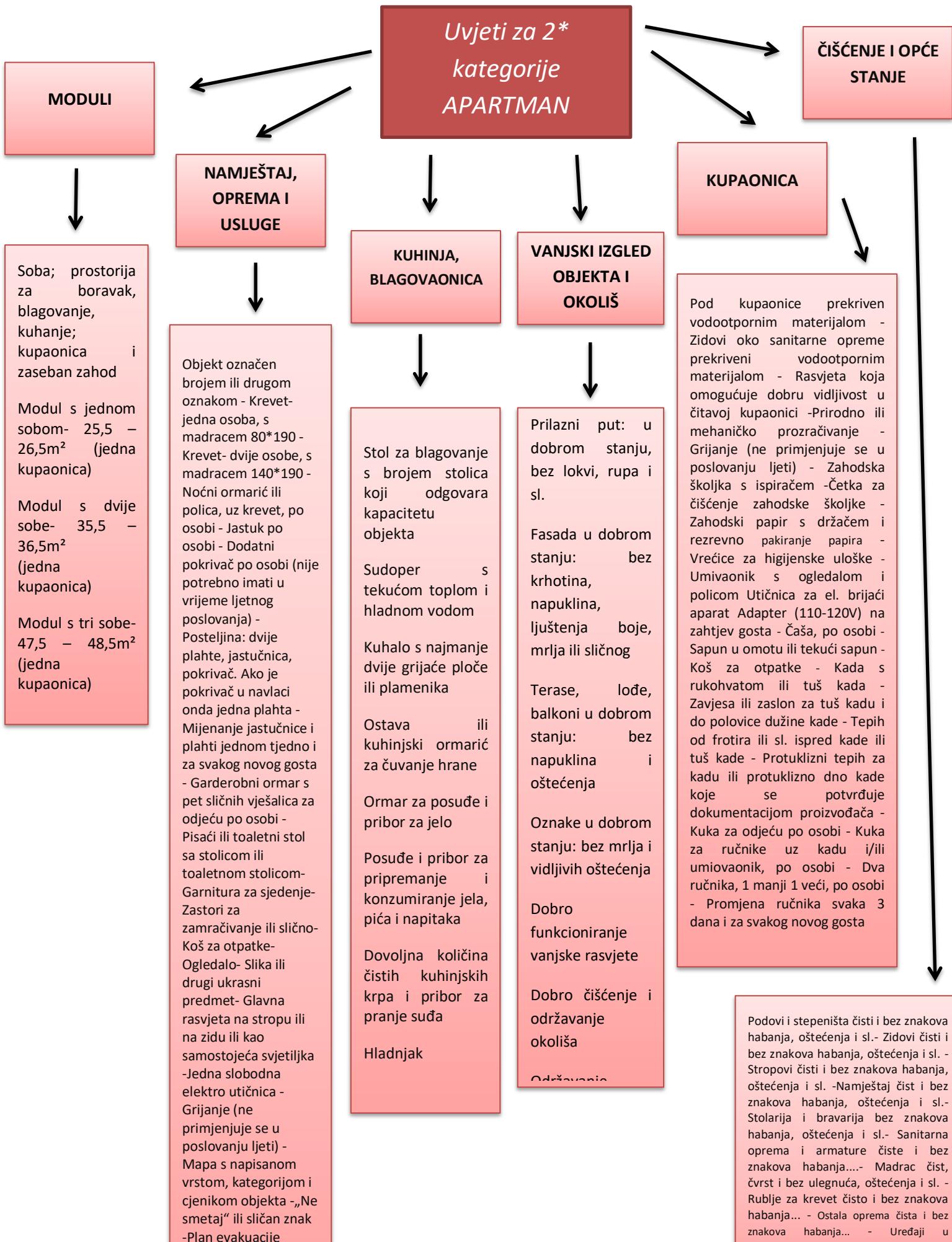
Imate sobu viška?

Ili cijeli prostor?

Uređeno ili ne?



Listopad, 2018.



Uvjeti za 2* kategorije **STUDIO APARTMAN**

MODULI

Prostorija za spavanje, boravak, blagovanje, kuhanje i kupaonica ili soba i odvojena prostorija za boravak blagovanje, kuhanje i kupaonica

Modul za dvije osobe- 18,5 - 19,5m²

Modul za tri osobe- 23,5 - 24,5m²

Modul za četiri osobe- 28,5 - 29,5m²

**NAMJEŠTAJ,
OPREMA I
USLUGE**

Objekt označen brojem ili drugom oznakom *kreveti u studio apartmanu su fiksni i/ili sklopivi. Uz sklopivi krevet ne moraju biti ispunjeni uvjeti u točkama: 3., 6., 7., 10., 11., 12., 13., 14. - Krevet jedna osoba, s madracem 80*190 - Krevet- dvije osobe, s madracem 140*190 - Noćni ormarić ili polica, uz krevet, po osobi - Jastuk po osobi - Dodatni pokrivač po osobi (nije potrebno imati u vrijeme ljetnog poslovanja) - Posteljina: dvije plahte, jastučnica, pokrivač. Ako je pokrivač u navlaci onda jedna plahta - Mijenjanje jastučnice i plahti jednom tjedno i za svakog novog gosta - Garderobni ormars pet sličnih vješalica za odjeću po osobi - Pisaći ili toaletni stol sa stolicom ili toaletnom stolicom - Garnitura za sjedenje/spavanje u studio apartmanu. U 2* istu možete zamjeniti garniturom za blagovanje - Zastori za zamraćivanje ili slično - Koš za otpatke - Ogledalo - Slika ili drugi ukrasni predmet - Glavna rasvjeta na stropu ili na zidu ili kao samostoeća svjetiljka - Jedna slobodna elektro utičnica - Grijanje (ne primjenjuje se u poslovanju ljeti) - Mapa s napisanom vrstom, kategorijom i cjenikom objekta - „Ne smetaj“ ili sličan znak - Plan evakuacije pravilno postavljen na izlazu iz objekta

KUPAONICA

**ČIŠĆENJE I
OPĆE STANJE**

**VANJSKI IZGLED
OBJEKTA I
OKOLIŠ**

Prilazni put: u dobrom stanju, bez lokvi, rupa i sl.

Fasada u dobrom stanju: bez krhotina, napuklina, ljuštenja boje, mrlja ili sličnog

Terase, lođe, balkoni u dobrom stanju: bez napuklina i oštećenja

Oznake u dobrom stanju: bez mrlja i vidljivih oštećenja

Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete

Dobro čišćenje i održavanje okoliša

Održavanje objekta osiguranim kontinuirano

KUHINJA

Stol za blagovanje s brojem stolica koji odgovara kapacitetu objekta, Sudoper s tekućom topлом i hladnom vodom, Kuhalo s najmanje dvije grilače ploče ili plamenika, Ostava ili kuhinjski ormarić za čuvanje hrane, Ormar za posude i pribor za jelo, Posude i pribor za pripremanje i konzumiranje jela, pića i napitaka, Dovoljna količina čistih kuhinjskih krpa i pribor za pranje sudova, Hladnjak

Uvjeti za 2* kategorije KUĆA ZA ODMOR

MODULI

**VANJSKI IZGLED
OBJEKTA I
OKOLIŠ**

**NAMJEŠTAJ,
OPREMA I USLUGE**

KUPAONICA

**ČIŠĆENJE I OPĆE
STANJE**

U površinu modula ne ulazi površina stepenica

Kuća za odmor je samostalna građevina ili dio dvojne građevine s osvijetljениm natkrivenim ulazom i okućnicom

Natkriven ulaz (nadstrešnica iznad ulaznih vrata) s vanjskom rasvjetom

Soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica; zaseban zahod; prozori

Modul s jedno sobom- 28,5 - 29,5m² (jedna kupaonica)

Modul s dvije sobe- 38,5 - 39,5m² (jedna kupaonica)

Modul s tri sobe- 50,5 - 51,5m² (jedna kupaonica)

Modul s četiri i više soba- dodatna površina za svaku sobu i kupaonicu na modul s tri sobe

13m² (soba + kupaonica)

Objekt označen brojem ili drugom oznakom - Krevet- jedna osoba, s madracem 80*190 - Krevet- dvije osobe, s madracem 140*190 - Noći ormarić ili polica, uz krevet, po osobi- Jastuk po osobi- Dodatni pokrivač po osobi (nije potrebno imati u vrijeme ljetnog poslovanja) - Posteljina: dvije plahte, jastučnica, pokrivač. Ako je pokrivač u navlaci onda jedna plahta - Mijenjanje jastučnice i plati jednom tjedno i za svakog novog gosta - Garderobni ormari s pet sličnih vješalica za odjeću po osobi - Pisaći ili toaletni stol sa stolicom ili toaletnom stolicom - Garnitura za sjedenje - Zastori za zamračivanje ili slično - Koš za otpatke - Ogledalo - Slika ili drugi ukrasni predmet - Glavna rasvjeta na stropu ili na zidu ili kao samostojeća svjetiljka - Jedna slobodna elektro utičnica - Grijanje (ne primjenjuje se u poslovanju ljeti) - Mapa s napisanom vrstom, kategorijom i cjenikom objekta - „Ne smetaj“ ili sličan znak - Plan evakuacije pravilno postavljen na izlazu iz objekta

Pod kupaonice prekriven vodootpornim materijalom- Zidovi oko sanitарне opreme prekriveni vodootpornim materijalom- Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici- Prirodno ili mehaničko prozračivanje - Grijanje (ne primjenjuje se u poslovanju ljeti)- Zahodska školjka s ispiračem- Četka za čišćenje zahodske školjke - Zahodski papir s držačem i rezrevno pakiranje papira - Vrećice za higijenske uloške - Umivaonik s ogledalom i policom - Uticnica za el. brijači aparati Adapter (110-120V) na zahtjev gosta - Čaša, po osobi - Sapun u omotu ili tekući sapun - Koš za otpatke - Kada s rukohvatom ili tuš kada - Zavjesa ili zaslon za tuš kadu i do polovice dužine kade - Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš kade - Protuklizni tepih za kadu ili protuklizno dno kade koje se potvrđuje dokumentacijom proizvođača - Kuka za odjeću po osobi - Kuka za ručnike uz kadu i/ili umivoanik, po osobi - Dva ručnika, 1 manji 1 veći, po osobi - Promjena ručnika svaka 3 dana i za svakog novog gosta

Podovi i stepeništa čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl. Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl. Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl. Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl. Stolarija i bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl. Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja.... Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća, oštećenja i sl. Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja... Ostala oprema čista i bez znakova habanja... Uredaji u funkcionalnom stanju

Prilazni put: u dobrom stanju, bez lokvi, rupa i sl.

Fasada u dobrom stanju: bez krhotina, napuklina, ljuštenja boje, mrlja ili sličnog

Terase, lođe, balkoni u dobrom stanju: bez napuklina i oštećenja

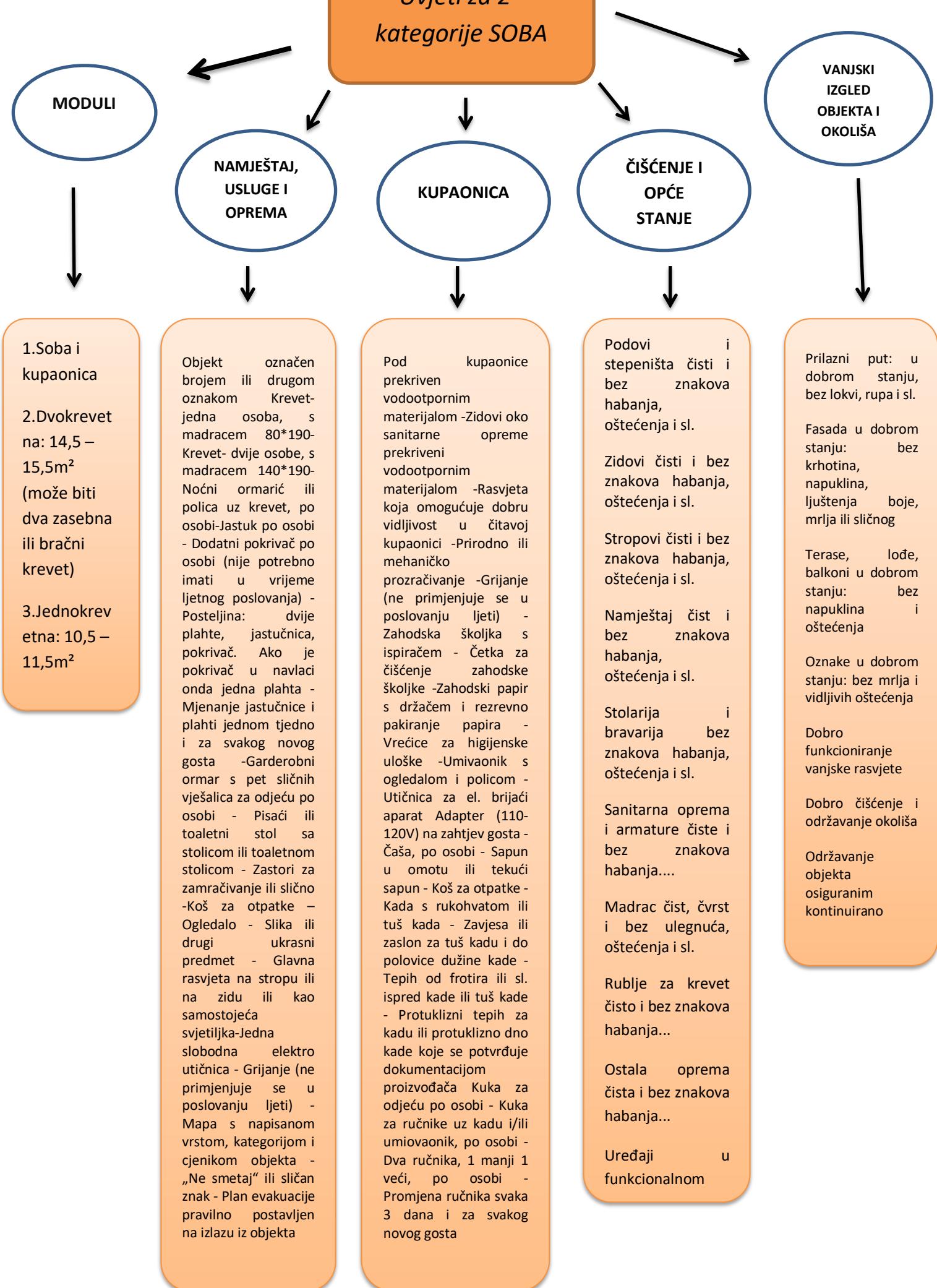
Oznake u dobrom stanju: bez mrlja i vidljivih oštećenja

Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete

Dobro čišćenje i održavanje okoliša

Održavanje objekta osiguranim kontinuirano

Uvjeti za 2* kategorije SOBA



Napomena: Vodič je sažetak Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge. Cilj vodiča je olakšati preglednost sadržaja koje objekt mora imati kako bi zadovoljio osnovnu kategorizaciju za 2*. Za svaku dodatnu zvjezdicu potrebne su dodatne usluge i sadržaji, sukladno Pravilniku. Budite slobodni kontaktirati nas za svaku zvjezdicu više.

Koraci:

1. Uređenje objekta
2. Podnošenje Zahtjeva za izdavanje rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu nadležnom Uredu državne uprave
 - a. Požeško-slavonska županija, kontakt: 034/290-100
 - b. Brodsko-posavska županija, kontakt: 035/216-212
 - c. Ostali dostupni na <https://uprava.gov.hr/>
3. Uplata upravne pristojbe (podatke daje nadležni Ured državne uprave)
4. Uz Zahtjev i uplatu potrebno je izvaditi ateste
 - Dokaz o državljanstvu (npr. preslika osobne, domovnice i dr.)
 - Dokaz o vlasništvu, pravu korištenja (npr. izvadak iz zemljишnih knjiga, izjava vlasnika, pravomoćno, rješenje o nasljeđivanju, kupoprodajni ugovor, pisana suglasnost vlasnika prema čl.34.stavku 3. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/2015,121/16)
 - Dokaz o uporabljivosti građevine (uporabna dozvola i druge isprave kojima se dokazuje uporabljivost Zakonu o gradnji)
 - Preslika zahtjeva za pokretanje postupka ozakonjenja nezakonito izgrađene građevine nadležnom upravnom tijelu za izdavanje rješenja o izvedenom stanju (za privremena rješenja)
 - Grafičko rješenje tlocrta smještajnog objekata (skice, idejna rješenja, idejni projekt i sl.)
 - Izjava da nije došlo do bitnih promjena vezanih za objekt koji bi utjecali na prestanak ispunjavanja propisanih uvjeta uređenja i opreme za vrstu i kategoriju objekta u kojem se pružaju usluge (za nastavak pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu)
 - Rješenje o kategorizaciji (ako postoji prijašnje rješenje o kategorizaciji)
5. Nakon dobivanja rješenja, odlazak nadležnoj turističkoj zajednici radi uvođenja u sustav E-visitor
6. Iznajmljivanje objekta i stvaranje prvih prihoda!

Ukoliko Vam je potrebna pomoć pri definiranju i tumačenju Pravilnika, tim Poduzetničkog centra Pleternica stoji vam na raspolaganju. Za neka od ulaganja moguće je ostvariti bespovratne potpore prije ili nakon uređenja objekta. Za isto nam se obratite, mi znamo gdje i kako privući bespovratna sredstva!

PCPL tim

Kontakt:

Poduzetnički centar Pleternica d.o.o.

Ivana Šveara 2

34310 Pleternica

Tel. 034/252-125

e-mail: info@plink.hr

www.pcpl.hr